



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

nr 8-4/10025/2022-87

Meie 15.07.2022 nr 7.2-2/22/12263-2

**Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna
hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringule
ettepaneku esitamine avaliku väljapaneku ajal**

Olete teavitanud Transpordiametit Rail Baltic (edaspidi RB) infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu (edaspidi planeering) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõude avalikust väljapanekust 14.06. kuni 15.07.2022.

Planeeringu puutumus Transpordiametiga on riigitee nr 4 ja Niidu tänava ristmiku kaudu. Planeeringu seletuskirjas on välja toodud, et lõppetapis kujuneb infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali peamiseks juurdepääsuks ilmselt Niidu tänav, millel on juba praegu küllalt suur liikluskoormus. Selleks, et liikluskoormust hajutada on lisaks Niidu tänavale mõistlik kasutada ka teisi marsruute:

- Lauka tn (lääne suunaline)–Raba tn–Ehitajate tee (riigitee nr 4)
- Lauka tn (ida suunaline)–RB põhitrassi alune tunnel–Jaama tn–Tammiste tee–Ehitajate tee (riigitee nr 4)
- Niidu tn–Savi tn–Raba tn–Ehitajate tee (riigitee nr 4)
- Niidu tn–Savi tn–Lina tn–Ehitajate tee (riigitee nr 4)
- Perspektiivis Lauka tn läbimurre lääne suunas Tallinna mnt-le (riigiteele nr 4) ja idasuunas Rakvere mnt-le (riigitee nr 5)

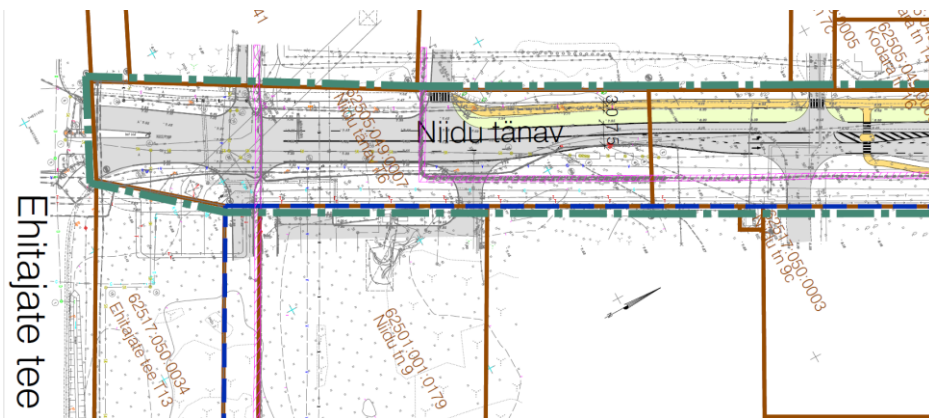
Planeeringualalt lähtuva liikluse hindamiseks on K-Projekt AS koostanud Rail Baltica Pärnu kaubaterminali ja hoolduskeskuse liiklusuuringu (tööd nr 20081 ja 20091, 2021.a) (edaspidi liiklusuuring). Riigiteid puudutavas osas analüüsiti riigitee nr 4 (Ehitajate tee) ja Niidu tn ristmiku, mille alternatiivideks võeti foorjuhitav ristmik, kolmerajaline turboringristmik ning eritasandiline liiklussõlm.

Liiklusuuringu kokkuvõttes tuuakse välja, et laiendatud foorjuhitav ristmik (joonis 1) suudab riigitee nr 4 ja Niidu tn ristmiku läbiva liikluse kogu prognoositud mahus ära teenindada. Ehkki suure liiklussageduste kasvu korral on hommikul tippunnil ühel pöördel (Ehitajate tee Papiniidu poolsest harult Niidu tänavale) ooteaeg pisut üle minuti, ei põhjusta see ummikuid ega seisakuid. Foorjuhitava ristmiku laiendamine on tõenäoliselt analüüsitud variantidest soodsaim, mistõttu võib seda lugeda optimaalseimaks lahenduseks piirkonna liiklusvoogude teenindamisel.



Joonis 1. K-Projekt AS liiklusuuringu väljavõte. Laiendatud foorjuhitav riigitee nr 4 ja Niidu tn ristmik

Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniste järgi Niidu tänava ja riigitee nr 4 ristmikku ei muudeta (joonis 2). Samuti ei ole seletuskirjas välja toodud edasist tegevuskava, kui Niidu tänava ristmiku läbilaskevõimet on vaja suurendada.



Joonis 2. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest

16.09.2021 kuni 30.09.2021 toimunud planeeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajal oli materjalide hulgas liiklusskeem, millele oli kantud mäрге, Ehitajate tee ja Niidu tänava edasise projekteerimise kohta (joonis 3). 14.06. kuni 15.07.2022 toimuva avaliku väljapanekul oleva materjali hulgas Niidu tänava laiendamise tingimusi seatud ei ole.



Joonis 3. Väljavõtte liiklusskeemist

Detailplaneeringu elluviimisel lisandub oluline kaubavoog Niidu tn ja riigitee nr 4 ristmikule, mille läbilaskevõime täna on osades suundades juba ammendunud. Liiklusuuringus (lk 8) on märgitud, et Niidu tänava põhjapoolselt harult väljub põhiline osa liiklusest Ehitajate tee Papiniidu suunale, st vastupidiselt hommikuse tippaja liikumissuunale. Sellel suunal on õhtusel tipptunnil tänane läbilaskevõime ammendunud, mistõttu Niidu tänavale moodustub ristmiku ületust ootavatest sõidukitest järjekord.

Tuginedes liiklusuuringule ning senistele teadmistele leiame, et RB kaubaterminali realiseerimisel võib tekkida analoogne olukord IKEA keskusega Kurna külas, kus üks arendus annab hoo suurema piirkonna arengule ning kuna riigitee ristmik ei võta lisanduvat liikluskooormust piisavalt vastu, peavad teised arendused seisma seniks, kuni leitakse toimiv lahendus juba täna teadaolevale pudelikaelale. IKEA liiklusuuringus ei suudetud ka piisavalt võtta arvesse sünergia efekti ning prognoosida piirkonna arengu kiirust ja liikluskasvu: olukorras, kus IKEA pole veel avatud, oleme pidanud koostöös Rae ja Kiili Vallavalitsustega panema seisma kõik uued projekteerimistingimuste ja detailplaneeringute menetlused, kuniks selgub koostatavast eskiisprojektist, millise piirini suudab riigiteede võrk arendustegevusest lisanduvat liikluskasvu toetada ning milliste ruumiliste otsuste ja investeringute kaudu saab potentsiaali veel suurendada.

On suur tõenäosus, et hooldekeskuse ja kaubaterminali ehitamise ja kasutamisega kaasnevad Niidu tänaval püsivad probleemid ristmike läbilaskvusega. Näiteks piisab kahest sadulautorongist Niidu tänava foori taga, kui Kibuvitsa tänava vasakpööre Niidu tänavale on juba takistatud. Lisaks on piirkonnas üle kümne hoonestamata kinnistu, kuhu on võimalik rajada tootmis- ja ärihooneid ning mille arendamisest huvitatud isikud ei lepi sellega, et nende suure arenduse tuules sisse antud loataotlused jäävad ootama liiklusuuringut, mõju hindamist või ebamäärases tulevikus teoks saavat suuremat transpordivõrgu ümberehitust.

RB infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminaliga kaasneb raskeliikluse osakaalu suurenemine ning sellel on eeldatavalt oluline mõju olemasoleva Niidu tn ristmiku läbilaskvusele, mistõttu on vajalik detailplaneeringus käsitleda Niidu tänava ja riigitee nr 4 ristmiku liikluskorralduse lahendust, sh ruumivajadust. Riigitee nr 4 Niidu tn vasakpöörderajale mahub hetkel maksimaalselt 10 veoautot selliselt, et riigitee otsesuunas liikujaid ei takistata. Palume võtta arvesse, et riigitee nr 4 prioriteet on transiitliikluse teenindamine ning Niidu tänava fooritakti ei ole sobilik pikendada.

Oleme Teid teavitanud vajadusest leida toimiv lahendus riigitee nr 4 ja Niidu tänava ristmikule ka 30.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/22234-2 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku (16.09.2021-30.09.2021) ajal. Riigitee nr 4 ja Niidu tn ristmiku läbilaskevõime suurendamine on vajalik kohaliku arengu tagamiseks. Meie hinnangul ei ole planeeritud toimivaid liikluskorralduse põhimõtteid, mistõttu me planeeringut sellisel kujul eeldatavalt ei kooskõlasta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee